

Baubeschrieb – Miete

Der Wohnstandard – grosszügig und gehoben

Gebäudehülle

Beton- oder Backsteinmauerwerk nach statischem Konzept des Bauingenieurs. Aussenwärmedämmung verputzt, partiell im Sandwiches-Plattenverkleidungssystembau. Wärmedämmung gemäss Wärmeschutznachweis.

Bedachungsarbeiten

Flachdachkonstruktion mit bituminösen Abdichtungsbelägen, Wärmedämmungen gemäss Wärmeschutznachweis. Extensive Dachbegrünung. Spenglerarbeiten in Ugitop. Begehbare Balkon- und Terrassenbeläge mit Zement-Plattenbelag.

Einstellhalle

Garagentor zu Einstellhalle elektrisch bedient mit Handsender und Schlüsselschalter. Alle Hauszugänge direkt von der Einstellhalle erschlossen.

Lifтанlagen

Lift mit vollautomatischen Teleskopschiebetüren vom Keller- bis Dachgeschoss geführt.

Fenster / Sonnenschutz

Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasungen. Hebeschiebetüre bei Ausgang Wohnen zu Balkonen resp. Terrassen. Pro Zimmer ein Fenster mit Drehbeschlag und Kippfunktion. Sämtliche Fenster mit Verbundraffstoren, Handkurbel Bedienung von Hand, Gelenkarm-Balkonmarkisen auf den Balkonen, Bedienung von Hand .

Boden,- Wand,- und Deckenbeläge

Wohnbereich, Schlafräume, Korridor, Reduit mit Parkettbelägen. Küche, Nasszellen mit keramischen Plattenbelägen. Wände mit Abrieb, weiss gestrichen. Badezimmer & Duschen mit keramischen Platten und Abrieb weiss gestrichen. Decken in Weissputz, weiss gestrichen.

Küchen

Kunstharzbeschichtete Fronten, Beschläge mit Bluemotion-/Funktion (schallhemmend), Arbeitsflächen in Granit. Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Geschirrspülmaschine, Backofen hochliegend, Kühlschrank mit Kühl-Gefrierkombination

Bad / Dusche-WC

Modernste Sanitärapparate (Farbe weiss), Einteilung nach Architektenplänen und Richtofferte des Generalunternehmers. Wasch-Trockenturm in jeder Wohnung.

Elektro-Installationen

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat. Einbauleuchten in Entrée und Küche. Deckenanschlüsse und Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl, ISDN-taugliche Grundinstallation. Telefon-/Radio- und TV-Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich.

Heizung

Zentrale Wärmeerzeugung durch Fernwärmebezug vom Holzheizwerk der Korporation Alpnach. Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

Kellerabteil / Briefkasten

Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose und Zylinderschliessung. Briefkastenanlage mit Zylinderschliessung. 2-4 Schlüssel je Wohneinheit, passend auf Eingänge, Wohnung, Briefkasten, Keller.

Haus Nr. 2 verfügt über einen erhöhten Standard für hindernisfreies Wohnen.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.